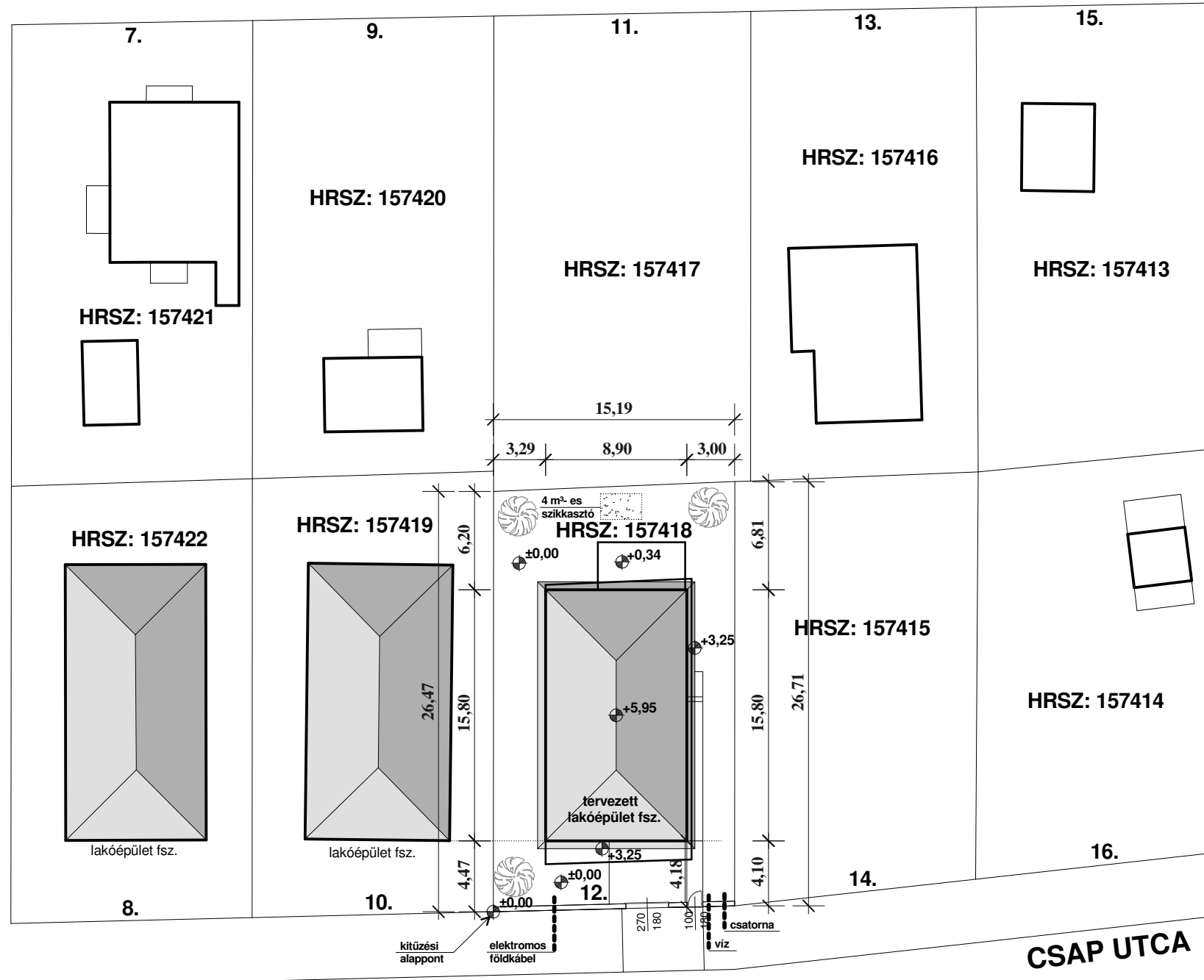


ABAÚJVÁR UTCA



Övezeti besorolás: Lke-1/AT

Övezeti előírások:

- beépítési mód: szabadonálló
- beépíthetőség: max. 35 %
- szintterületi mutató: max. 0,7 m²/m²
- építménymagasság: min. 3,00 m, max. 6,00 m
- zöldfelület: min. 50 %
- előkert: 3,00 m (illetve illeszkedés), oldalkert: min. 3,00 m, hátsókert: min. 6,00 m

Telek területe: 404 m²

Tervezett beépítettségi adatok:

- beépítettség: 34,81 %
- szintterületi mutató: 0,35 m²/m²
- épületmagasság: 3,80 m
- zöldfelület: 52,31 %
- előkert: 4,18 m oldalkert: 3,29 - 3,00 m, hátsókert: 6,20 m

A felszíni vízelvezetés szikkasztással történik.

Az ingatlanra a tervezett építkezés befejezéséig 4 db, megfelelő minőségű fát ültetnek.

Jelmagyarázat:



tervezett fa



építési hely határa



tervezett közműbekötés



szikkasztó

1:200
0 1 2 3 4 5 m

- v - v - v - v - kapacitás: 0,7 l/sec, vízmérő: NA 20
- g - g - g - g - kapacitás: 4 m³/h, gázmérő: G4
- es - es - es - es - kapacitás: 2,65 l/sec, beállítás NA 125
- e - e - e - e - elektromos földkábel
beépítési teljesítmény 2 x 7,36 kVA

CSAP UTCA

Helyszín: Budapest, XVIII.ker., Csap u. 12. Hrsz: 157418	Tervezés tárgya: ÚJ, EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE		
Építető: BÁLBETT - BAU KFT képviseleli: Patai Bernadett 2724 Újlengyel, Határ u. 23.	Tervrajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ		
Tervező: Somogyi Zoltánné É3 01-1892 1185 Budapest, Párkány u. 7. tel.: +36 20 973 0419, mail: krisztinasomogyi@t-online.hu	Méretarány: M 1:200	Tervezés ideje: 2022.12.14.	Tervlap jele: É1